Musterartikel

Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA)

Betroffenes Themenblatt

[Öffentliche und militärische Anlagen](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C70_BLATT_Offentliche_Militarische_Anlagen_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBA)

1. Diese Zone umfasst Flächen, die von der Gemeinde für Bauten und Anlagen von öffentlichem Interesse vorgesehen sind.

Für diese Flächen kann bei Bedarf und zu gegebener Zeit ein Enteignungsgesuch nach geltendem Recht eingereicht werden.

1. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A ist reserviert für:
2. öffentliche Bauten wie Kirchen, Schulen, Spitäler und Pflegeeinrichtungen (Alters- und Pflegeheime, sozialmedizinische Zentren [SMZ]), Verwaltungen usw.,
3. halböffentliche oder private Bauten von hohem öffentlichem Interesse wie Altersheime, betreutes Wohnen, Museen usw.
4. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B ist reserviert für:
5. öffentliche Bauten und Anlagen wie Abwasserreinigungsanlagen (ARA), Werkhöfe, Bauten und Anlagen zur Abfallentsorgung mit öffentlichem Charakter (z. B. Sammelstellen der Gemeinden) usw.,
6. verkehrsintensive öffentliche Einrichtungen wie Bahnhöfe, Parkplätze, Park&Ride-Anlagen, Festhalle Festspielhäuser Sportstadien und Sportplätze usw.,
7. halböffentliche oder private Anlagenvon hohem öffentlichem Interesse wie Seilbahnstationen usw.
8. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen C ist reserviert für öffentliche Plätze, öffentliche Parkanlagen, Friedhöfe, Picknickplätze usw.
9. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen D ist für Energieerzeugungsanlagen reserviert.
10. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen E ist für militärische Anlagen reserviert.
11. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen F ist für Flugplätze, Flugfelder und Helikopterlandeplätze reserviert.
12. Die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen S ist für Schiessstände reserviert.

Verantwortliche Dienststelle(n)

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |